ベネッセの介護付有料老人ホーム

一般型特定施設入居者生活介護指定申請中

経堂、堂々。

Benesse Group

ご本人様にも、ご家族様にも、便利で、やさしい好立地。
小田急線・経堂駅から徒歩７分。城山通り沿い。
ベネッセの新しい介護付有料老人ホーム
「ボンセジュール経堂」が誕生します。

外観写真（2011年12月撮影）
土地建物の所有形態：事業主体非所有
2012年2月より30年間土地・建物賃貸借

館内イメージ図
ダイニング

館内イメージ図
リビングコーナー

ボンセジュール 経堂 完成内覧会

1月9日（月・祝）
14日（土）・15日（日）
21日（土）・22日（日）
28日（土）・29日（日）

（予約制　各日5組様限定）
10：00～17：00
（ご希望の時間帯をお申し付けください。）

小規模 全34室

ご入居のご相談、居室のご予約承ります。
＊居室のご予約は先着順となっております。
上記日程以外をご希望の方は下記フリーダイヤルへお問合せください。

ベネッセは全国で200以上の運営実績
東京・世田谷区に21ホーム※
※2011年12月末現在

サービス基準も人材育成も ベネッセの介護理念に基づいて。

「ボンセジュール経堂」は
㈱ベネッセスタイルケアが運営する
「アリア」「グラニー＆グランダ」
「くらら」「まどか」と同じ
ベネッセの有料老人ホームです。

イメージ

「ボンセジュール経堂」オープン記念セミナー（予約制 各日50名様 参加費無料）

【新宿会場】
1月21日（土） 12:30開場13:00開演
新宿スバルビル（レガシィホールB1F）

【梅ヶ丘会場】
1月22日（日） 13:30開場14:00開演
梅ヶ丘パークホール（北沢区民会館別館）

第一部
『自分らしく生きるための住まい・暮らし方とは』
― “絆”はコミュニティから生まれる ―
看護師、保健師の資格を持ち、またヘルスカウンセラーとしての立場から、高齢者の住まいと暮らし方について、豊富な経験をもとにお話いただきます。

第二部
介護と暮らしの個別相談会（ご希望の方）
セミナー終了後、介護や有料老人ホームなどのご質問を個別にて承ります。

講師：石井苗子氏
［プロフィール］
女優、ヘルスカウンセラー、東京大学医学部客室研究員、聖路加看護大学客員研究員、保健学博士

※ご希望の方には、まもなくオープン予定の「ボンセジュール経堂」の完成内覧会を開催しておりますので、現地へ無料送迎にてご案内いたします。

小田急小田原線「経堂駅」より徒歩７分（約520m）。全34室の小規模ホームが誕生します！

ボンセジュール 経堂

所在地：東京都世田谷区桜1-67-9

標準入居金（基本プラン）※1 入居時満年齢75歳以上92歳未満の方※2	1,150万円
月額利用料	219,230円（税込）
家賃相当額：80,000円　食材費：22,080円 管理費：117,150円（施設の維持・管理費、水道費、共用部の電気料金、厨房運営費など）	

■上記のほか介護保険1割負担分が毎月かかります。介護保険1割負担額※3 要介護度によって異なります。6,590円（要支援1）～27,672円（要介護5）
■自立の方の月額自己負担額は、別途お問い合わせください。
●入居時の負担を軽減するプラン（入居金646万円、月額利用料279,230円）、月々の負担を軽減するプラン（入居金1,486万円、月額利用料179,230円）もご用意しております。詳しくはお問い合わせください。

〈ホーム概要〉●敷地面積/802.82㎡●延床面積/1,587.17㎡（うち有料老人ホーム部分は1,418.87㎡）●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上4階建・1棟●居室数/34室（定員34名/全室個室）●介護集室数/34室（※住み替え後の利用条件：ご入居の状況によって同施設内で住み替える場合、利用権は従前の居室から住み替えた居室へ移行します。この場合、入居金償却の調整はありません。）●居室面積/18.0㎡●開設日/2012年2月予定●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払方式/一時金方式●入居要件/入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上●職員体制/看護職員＋介護職員12:1以上（週40時間換算）、看護職員は2名以上（うち常勤の看護師1名以上）配置、夜間（22:00～翌6:00）最少人員体制2名（満室時）●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護（申請中）、東京都指定介護予防特定施設入居者生活介護（申請中）●事業主体/株式会社ボンセジュール 東京都渋谷区渋谷2-17-5

■利用料金に関して：※1 入居金は、居室および共用施設の家賃相当額に充当されるものです。※2 92歳以上、または75歳未満の方については、入居金・返還金・償却期間を別途ご提示させて頂きます。※3 介護保険1割負担分は1ヶ月を30日として算出しています。要介護1～5については、夜間看護体制加算が含まれています。要支援1～要介護5については、医療機関連携加算が含まれています。●当ホームは医療機関ではありませんので、入院加療が必要になった場合は、医療機関での治療が必要となります。●7年以内にご退居された場合、ご入居の期間に応じて入居金の一部を返還します（入居金はご契約時に3割償却し、残り7割を7年（84ヶ月）均等で償却します）。●居室内の電気料金、ご入居者個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等は上記料金に含まれておりません。●3ヶ月以内の契約解約特例として、ご契約開始日から3ヶ月以内にご契約条件に基づき、解約、解除された場合には、受領済みの入居金の全額を返還いたします。ただし、この場合において、受領済みの入居金総額の契約期間に係る日割り分を受領いたします。
●記載料金には、消費税が含まれています（入居金、家賃相当額、介護保険1割負担分は非課税）。
■広告内容は2012年1月現在（申請中）の情報に基づいています。■広告有効期限／2012年2月末日

完成内覧会のお申込みは 今すぐ！

●ボンセジュール お客様相談窓口（受付時間／365日 9:00～18:00） 資料番号 B086

0120-220-880

資料請求はホームページからもお申し込みいただけます。
◎資料請求者の方には「有料老人ホーム早わかり帳」をプレゼント。
http://www.bonsejour.co.jp ボンセジュール経堂 検索

株式会社ボンセジュール
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-17-5 シオノギ渋谷ビル